

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

ACTA ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA AL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 09 de Diciembre de 2025
HORA:	De 14:30 PM a 15:50 PM
LUGAR:	Virtual, Microsoft Teams
ASISTENTES:	Por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Grupo de Titulación y Saneamiento Predial: Anngy Carolina Neira Salazar – Gestora Jurídica GTSP Jhohan Fernando Quintero – Ingeniero GTSP Por parte del Departamento del Quindío ALEJANDRO ESCOBAR Ana maria Córdoba Quindío Dina Ester Giraldo Romero Eduardo Cifuentes Esteban Infra Esteban Londoño Hector gutierrez Jeison Caro JUAN OSORIO KAROL CHACON Lina LINA TRUJILLO PROYECTA Mauricio Montoya Martha Martinez Melissa Vidal Paula Melo (La Tebaida) Paula Vidal Planeación Buenavista Salento Subsecretaría de Vivienda Calarcá Subsecretaría de Vivienda y Obras Públicas VALERIA

	WILMER WILMER ANDRES BARBOSA
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Asistencia jurídica y técnica al departamento del Quindío.

Desarrollo de reunión:

• Tema 1. Asistencia Jurídica y técnica al departamento del Quindío

Se dio inicio a la mesa de trabajo con un saludo general por parte del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Durante el desarrollo inicial, la doctora Paula Vidal contextualizó que esta mesa respondía a las tareas trazadas en reuniones anteriores y a las visitas técnicas realizadas durante el año, destacando que los municipios ya contaban con filtros de potencial de bienes baldíos y fiscales entregados por el Ministerio desde mayo. Paula enfatizó que, pese a los insumos entregados, la mayoría de municipios no habían logrado avances tangibles en materia de legalización y titulación, razón por la cual se priorizó revisar municipio por municipio el estado real de las gestiones.

La gestora jurídica del Ministerio, Carolina Neira, presentó el consolidado de avances y explicó que se habilitaría un Drive institucional donde cada municipio tendría acceso a sus carpetas con insumos, actas previas, solicitudes de carencia, certificados planos prediales y listados del potencial actualizado. Señaló que todos los municipios recibieron formatos y modelos necesarios, pero que la falta de radicación de las carencias de identidad registral se identificaba como el principal cuello de botella. Reiteró que el Ministerio tiene disponibilidad jurídica y técnica para acompañar el proceso de manera gratuita.

En el recorrido por municipios, la abogada del GTSP expuso de manera detallada el avance con los municipios, así:

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

Municipio	Estado de Carencias Registrales	Estado de Usos del Suelo	Estado de Planos Prediales / Técnicos	Situación Jurídica / Avances en Titulación e Incorporación
Buenavista	No tiene predios para titular (no requiere carencias).	No aplica	No aplica	Único municipio sin baldíos ni fiscales en posesión de terceros.
Calarcá	Ocho oficios de carencias enviados; municipio afirma haberlas radicado pero sin evidencia en Drive; pendiente confirmación y radicados.	Solicitudes enviadas; Planeación entregará hoy los usos; aún no depurados.	Se entregaron 290 planos prediales; pendientes nuevos planos tras depuración por riesgo.	Es el municipio con mayor potencial; próximo a firmar convenio interadministrativo. No se han definido predios a titular; se trabajará incorporación total.
Córdoba	Dos solicitudes radicadas; ORIP pidió bases y luego las remitió a Bogotá; sin respuesta. Pendiente impulso del Ministerio.	Ya verificados y listos.	Planos prediales listos.	Caracterización adelantada con Proyecta; avance detenido por falta de carencias.
La Tebaida	Enviadas el 27 de octubre, fueron devueltas, corregidas y reenviadas. Pendiente radicado.	Solicitados a Planeación.	Pendiente iniciar expedición una vez se depuren usos.	Trazabilidad reciente; dificultades previas por ausencia de enlace; proceso retomado.
Génova	Carencias radicadas según municipio; sin respuesta de ORIP. Enviarán oficios para impulso.	No reportado.	No reportado.	Se entregaron nuevos formatos correctos en septiembre; proceso reiniciado.
Pijao	No aplica; municipio envió oficio rechazando	No aplica	No aplica	Municipio afirma que avanza con convenio propio con la Superintendencia. Gobernación

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

	continuar con el Ministerio.			revisará decisión porque no han logrado avanzar.
Quimbaya	Radicación hecha; pendiente respuesta.	No reportado.	Potencial actualizado; socializado; insumos cargados.	Recibieron 17 nuevos títulos. Proyecto de acuerdo para facultades listo para presentar en nueva vigencia.
Filandia	Incorporaciones ya realizadas (10); carencias no reportadas como pendientes.	No presenta dificultades.	Apoyo total del Ministerio; planos entregados.	10 incorporaciones listas; 19 títulos en registro; avance del 95%. Llegaron nuevas solicitudes ciudadanas (10).
Circasia	No radicadas aún; municipio prioriza visitas previas para confirmar baldíos.	Concejo exige caracterización completa para otorgar facultades.	En proceso de depuración y verificación predial.	Facultad de titulación negada 3 veces por el Concejo; trabajando caracterización predio a predio. Incorporación avanzará por bloques.
Montenegro	Solicitudes enviadas; ORIP pidió aclaración; depuración en curso con operador catastral.	Usos solicitados; la mayoría de predios en alto riesgo.	No reportado completamente.	De 80 fiscales identificados, solo 4 posibles titulables. Carencias para incorporación en trámite; compromiso de subir insumos al Drive.
Salento	No tiene baldíos pendientes; no requiere carencias para nuevos procesos.	Ya verificados.	Predio ejido Búfalos en proceso de subsanación con IGAC y ORIP.	Titulación del ejido Búfalos ya inscrita. Tiene 13 predios fiscales en posesión de terceros en trámite final de cesión gratuita.

Además, la gestora jurídica del GTSP documentó la situación de Calarcá, donde pese a contar con 290 planos prediales ya emitidos, aún se esperaba la entrega de los usos del suelo por parte de Planeación y la confirmación de radicaciones de carencias. Córdoba reportó que ha realizado dos solicitudes de carencias ante la ORIP sin obtener respuesta, a pesar de tener listos planos, usos y

borradores de resolución, por lo cual solicitaron apoyo del Ministerio para impulsar el trámite. La Tebaida informó que ya envió la solicitud ajustada de carencias y que está en espera del radicado definitivo.

Respecto a Génova, el municipio señaló que radicó las carencias con el formato suministrado por el Ministerio, pero está pendiente de la confirmación de la ORIP; se comprometieron a enviar los oficios para tramitación del impulso. En el caso de Pijao, se dejó constancia de que el municipio manifestó por escrito que no continuaría el proceso con el Ministerio debido a un convenio firmado con la Superintendencia, aunque la Gobernación indicó que este tema será revisado con el alcalde, pues el municipio no ha logrado avanzar. Frente a Quimbaya, se reportaron 17 títulos recientemente otorgados y la entrega del proyecto de acuerdo listo para la vigencia próxima, quedando pendiente la confirmación de respuestas de carencias.

En Circasia y Filandia, el enlace, la Dra Melissa Vidal expuso que Filandia cuenta ya con 10 incorporaciones realizadas y 19 títulos próximos a inscripción, alcanzando un avance cercano al 95% del territorio urbano; mientras que Circasia enfrenta dificultades por la negativa reiterada del Concejo para otorgar facultades y por exigencias de caracterización exhaustiva, motivo por el cual el municipio avanza mediante visitas predio a predio para depurar información y evitar errores de identificación. La Gobernación recomendó realizar incorporaciones por bloques de 20 o 30 predios para mostrar gestión antes de finalizar el año.

En cuanto a Montenegro, el municipio informó que adelanta la revisión de aproximadamente 80 predios fiscales, pero que la mayoría se encuentran en zona de riesgo o con restricciones de uso del suelo, reduciendo significativamente el universo de posibles titulaciones. Aun así, reportó el inicio de solicitudes de carencias y el compromiso de cargar toda la información al Drive para facilitar la revisión del Ministerio. Finalmente, Salento reportó que no tiene baldíos pendientes y que ya culminó la titulación del ejido Búfalos; adicionalmente, señaló que cuenta con 13 predios fiscales en posesión de terceros a punto de culminar trámite de cesión gratuita mediante resoluciones ya expedidas y publicadas.

Para cerrar, se recordó que la prioridad inmediata para todos los municipios será avanzar en las resoluciones de incorporación de bienes baldíos, trámite que no requiere acuerdos municipales y que permite mostrar resultados

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

rápidos antes de finalizar el año. El Ministerio reiteró su acompañamiento total, solicitó cargar toda la trazabilidad al Drive y anunció que el acta quedará disponible en la carpeta general. La Gobernación agradeció el compromiso y recordó la importancia de que cada municipio asigne un responsable real del proceso para garantizar ejecución efectiva.

COMPROMISOS

No.	Compromisos	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remitir solicitudes de carencia de identidad registral radicadas.	Municipios del Quindío.	11-12-2025
2	Elaborar impulsos dirigidos a las ORIP con el fin de gestionar las respuestas a las solicitudes de carencia de identidad registral	MVCT	15-12-2025
3	Entregar acceso al drive departamental a los municipios y a proyecta.	MVCT	10-12-2025

FIRMAS:

MESA DE TRABAJO: TITULACIÓN DEPARTAMENTAL - QUINDÍO

ChatCompartidosReuniónAsistencia+3

Inicio

martes, 9 de diciembre de 2025 14:18 - 16:34

📍🔍🗑️

AsistenciaParticipación

36

Asistencia

14:18 - 16:34

Hora de inicio y finalización

2h 16m 33s

Duración de la reunión

48m 28s

Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Última puntuación	Última calificación	Último de sesión	Rol	Compromiso
Arroyo Carolina Valeria Salazar arroyo.carolina@mvct.gov.co	14:27	15:44	In 14m 37s	Organizador	</

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

MESA DE TRABAJO: TITULACIÓN DEPARTAMENTAL - QUINDÍO Chat Compartida Resumen Asistencia +3 Unirse 2 3 ...

martes, 9 de diciembre de 2025 14:18 - 16:34 Descargar

Asistencia Participación

36
Asistieron

14:18 - 16:34
Hora de inicio y finalización

2h 16m 33s
Duración de la reunión

48m 28s
Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol	Compromiso
PM Paula Melo (La T... (No comprobado)	14:29	15:44	1h 15m 4s	Moderador	<

MESA DE TRABAJO: TITULACIÓN DEPARTAMENTAL - QUINDÍO Chat Compartida Resumen Asistencia +3 Unirse 2 3 ...

martes, 9 de diciembre de 2025 14:18 - 16:34 Descargar

Asistencia Participación

36
Asistieron

14:18 - 16:34
Hora de inicio y finalización

2h 16m 33s
Duración de la reunión

48m 28s
Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol	Compromiso
SP Subsecretaría de... (No comprobado)	14:31	14:37	5m 27s	Moderador	👤 🗨️ 📄 📌 📊 📈 📉 📊 📈 📉 📊 📈 📉
PV Paula Vidal (No comprobado)	14:33	15:44	1h 11m 5s	Moderador	👤 🗨️ 📄 📌 📊 📈 📉 📊 📈 📉 📊 📈 📉
W WILMER (No comprobado)	14:33	15:48	1h 14m 52s	Moderador	👤 🗨️ 📄 📌 📊 📈 📉 📊 📈 📉 📊 📈 📉
EQ Córdoba Qui... (No comentado)	14:33	15:44	1h 10m 28s	Moderador	👤 🗨️ 📄 📌 📊 📈 📉 📊 📈 📉 📊 📈 📉

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

MESA DE TRABAJO: TITULACIÓN DEPARTAMENTAL - QUINDÍO Chat Compartida Resumen Asistencia +3 Unirse 80 2 ...

martes, 9 de diciembre de 2025 14:18 - 16:34 Descargar

Asistencia	Participación
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

36

Asistieron

14:18 - 16:34

hora de inicio y finalización

2h 16m 33s

En el 1993
Duración de la reunión

48_m 28_s

Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol	Compromiso
 Córdoba Qui... (No comprobado)	14:33	15:44	1h 10m 28s	Moderador	          
 Mauricio Mont... (No comprobado)	14:34	16:06	1h 32m 3s	Moderador	          
 Melissa Vidal (No comprobado)	14:34	14:52	17m 30s	Moderador	          
 martha marti... (No comprobado)	14:35	15:31	56m 34s	Moderador	          

MESA DE TRABAJO: TITULACIÓN DEPARTAMENTAL - QUINDIO Chat Compartida Resumen Asistencia +3 Unirse 2 ...

martes, 9 de diciembre de 2025 14:18 - 16:54 Descargar

Asistencia	Participación
100%	100%
90%	90%
80%	80%
70%	70%
60%	60%
50%	50%
40%	40%
30%	30%
20%	20%
10%	10%
0%	0%

36

Asstleron

14:18 - 16:34

Hora de inicio y finalización

2h 16m 33s

Duración de la reunión

48m 28s

Tiempo medio de asistencia

Participants

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol	Comentarios
PR Planeacion Buen... (No comprobado)	14:35	16:33	1h 58m	Moderador	         
II Esteban Infr... (No comprobado)	14:37	15:44	1h 6m 17s	Moderador	         
AM ana maria (No comprobado)	14:39	15:44	59m 50s	Moderador	         
DR Dina Ester Giraldo... (No comprobado)	14:41	15:03	21m 46s	Moderador	         

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

MESA DE TRABAJO: TITULACIÓN DEPARTAMENTAL - QUINDÍO

Chat Compartida Resumen Asistencia +3

Unirse

martes, 9 de diciembre de 2025 14:18 - 16:34

Descargar

Asistencia Participación

36Asistieron

14:18 - 16:34Hora de inicio y finalización

2h 16m 33sDuración de la reunión

48m 28sTiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol	Compromiso
AE alejandro esco... (No comprobado)	14:42	14:44	1m 24s	Moderador	
WB WILMER ANDRES BARBOSA wabarbosa@unadvirtual.edu.co	14:44	15:44	59m 24s	Moderador	
JC Jelson Caro (No comprobado)	14:45	15:44	58m 48s	Moderador	
AE alejandro esco... (No nominado)	14:46	15:05	19m 47s	Moderador	

MESA DE TRABAJO: TITULACIÓN DEPARTAMENTAL - QUINDÍO

Chat Compartida Resumen Asistencia +3

Unirse

2h 16m 33sDuración de la reunión

48m 28sTiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol	Compromiso
AE alejandro esco... (No comprobado)	14:42	14:44	1m 24s	Moderador	
WB WILMER ANDRES BARBOSA wabarbosa@unadvirtual.edu.co	14:44	15:44	59m 24s	Moderador	
JC Jelson Caro (No comprobado)	14:45	15:44	58m 48s	Moderador	
AE alejandro esco... (No comprobado)	14:46	15:05	19m 47s	Moderador	
V VALERIA (No comprobado)	14:48	15:44	52m 44s	Moderador	
L lina (No comprobado)	14:49	15:44	54m 56s	Moderador	
JOS JUAN OSORIO (No comprobado)	14:49	15:42	52m 36s	Moderador	
SC Subsecretaria de ... (No comprobado)	14:52	15:25	33m 10s	Moderador	

V VALE... (No comprobado)

Compromiso

14:48 Se ha unido a la reunión principal

15:05 Se ha ido de la reunión principal

15:06 Se ha unido a la reunión principal

15:11 Se ha ido de la reunión principal

15:12 Se ha unido a la reunión principal

15:44 Se ha ido de la reunión principal

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia

PBX: (601) 914 21 74

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

MESA DE TRABAJO: TITULACIÓN DEPARTAMENTAL - QUINDÍO Chat Compartir Resumen Asistencia +3 [Unirse](#)

36
Asistencia

14:18 - 16:34
Hora de inicio y finalización

2h 16m 33s
Duración de la reunión

48m 28s
Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol	Compromiso
Melissa Vidal (No comprobado)	14:54	14:54	30s	Moderador	
hactor gutier... (No comprobado)	14:58	15:25	27m 28s	Moderador	
Melissa Vidal (No comprobado)	14:58	15:44	45m 17s	Moderador	
Salento (No comprobado)	15:00	15:10	8m 27s	Moderador	
Eduardo Cifue... (No comprobado)	15:05	15:44	39m 5s	Moderador	
Dina Ester Giraldo... (No comprobado)	15:08	15:44	35m 46s	Moderador	

5. Sale... (No comprobado)

Compromiso

15:00 Se ha unido a la reunión principal

15:05 Se ha ido de la reunión principal

15:06 Se ha unido a la reunión principal

15:10 Se ha ido de la reunión principal

10:29 p. m.
8/12/2025

MESA DE TRABAJO: TITULACIÓN DEPARTAMENTAL - QUINDÍO Chat Compartir Resumen Asistencia +3 [Unirse](#)

36
Asistencia

14:18 - 16:34
Hora de inicio y finalización

2h 16m 33s
Duración de la reunión

48m 28s
Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol	Compromiso
Salento (No comprobado)	15:00	15:10	8m 27s	Moderador	
Eduardo Cifue... (No comprobado)	15:05	15:44	39m 5s	Moderador	
Dina Ester Giraldo... (No comprobado)	15:08	15:44	35m 46s	Moderador	
ALIANRO ESC... (No comprobado)	15:10	15:44	33m 38s	Moderador	
martha mar... (No comprobado)	15:33	15:43	9m 48s	Moderador	

MM martha... (No comprobado)

Compromiso

15:33 Se ha unido a la reunión principal

15:43 Se ha ido de la reunión principal

10:30 p. m.
8/12/2025

Elaboró: Anngy Carolina Neira Salazar – Gestora Jurídica
Revisó: Johan Fernando Quintero Vega – Ingeniero GTSP
Fecha: 09-12-2025